

Rámcová zmluva o dielo

uzavretá medzi

Obec Oravská Lesná

a

Ing. Miroslav Vašek FLAVEL

I.

Zmluvné strany

1.1 OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

so sídlom: Oravská Lesná 291, 02957 Oravská Lesná

IČO: 00314722 DIČ

v zastúpení JUDr. Marek Majdiš, starosta obce

ďalej ako „objednávateľ“

a

1.2 Ing. Miroslav Vašek FLAVEL

so sídlom: Žilina, Do parku 22

IČO: 37601831, DIČ SK1020487820

zápis v Živ. registri OÚ v Žiline sp.č.Žo-2001/04548/00002

reg.č. 2490/2001

ďalej ako „zhotoviteľ“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením _§ 269 ods. 2_ a _§ 536_ a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. _Obchodný zákonník_ v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) túto zmluvu o dielo.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Objednávateľ je Obecný úrad v Oravskej Lesnej, chce vykonať v období 4. a 5. mesiaca roku 2020 opravu povrchovej úpravy okien - presklennej steny v budove Domu kultúry v Oravskej Lesnej
- 2.2 Zhotoviteľ je fyzická osoba podnikateľ podnikajúca v oblasti povrchových úprav, vykonávajúca podnikateľskú činnosť na celom území Slovenskej republiky.
- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom spočívajúce v oprave povrchovej úpravy okien z exteriérovej strany strany a to krídla po prvý falc (po tesnenie) krídla okna a rámu jeho exteriérovú stranu po prvý rádius smerom do interiéru na častiach budovy podľa špecifikácie objednávateľa, a to na základe objednávok a pokynov objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej ako „dielo“).
- 2.4 Zhotoviteľ vykoná dielo na základe záväznej objednávky objednávateľa. Objednávka musí byť urobená písomnou formou a to buď formou listu alebo formou elektronickej objednávky – e-mailom, pričom v prípade objednávky vo forme listu môže byť táto doručovaná zhotoviteľovi poštovou zásielkou alebo odovzdaná osobne.
- 2.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú a podpísom tejto zmluvy potvrdzujú, že majú záujem na základe tejto zmluvy založiť zmluvnú spoluprácu a dohodnúť rámcové (základné) zmluvné podmienky pri zabezpečení vykonávania diela zo strany zhotoviteľa pre objednávateľa.

III.

Objednávka

- 3.1 Vykonávanie jednotlivých častí diela zo strany zhotoviteľa sa bude uskutočňovať na základe jednotlivých písomných objednávok, formou podľa bodu 2.4 tejto zmluvy zo strany objednávateľa doručených do miesta sídla (na mail) zhotoviteľa. Objednávka musí obsahovať najmä:
 - a) obchodné meno objednávateľa
 - b) sídlo objednávateľa
 - c) IČO objednávateľa, ak mu bolo pridelené
 - d) DIČ, IČ DPH objednávateľa, ak mu boli pridelené
 - e) označenie registrového súdu a čísla vložky, príp. označenie živnostenského úradu a čísla zápisu, príp. údaj o zápise v inom registri objednávateľ

- f) presnú špecifikáciu rozsahu požadovaného výkonu diela (počet a rozmery jednotlivých častí)
 - g) miesto a čas realizácie diela
 - h) meno, priezvisko, bydlisko a telefonický kontakt na objednávateľa, oprávneného pre vybavenie konkrétnej objednávky
 - i) číslo objednávky
 - j) dátum
 - k) podpis štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby objednávateľa
- 3.2 V prípade, ak je zhotoviteľ schopný v plnom rozsahu vyhovieť podmienkam uvedeným v objednávke, zašle objednávateľovi potvrdenie objednávky alebo objednávku priamo podpíše čím ju potvrdí. Objednávka zaväzuje zhotoviteľa až po písomnom potvrdení objednávky. Po potvrdení objednávky je zhotoviteľ povinný začať práce objednané objednávateľom najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa doručenia objednávky zhotoviteľovi, alebo najneskôr v termíne uvedenom objednávateľom v texte objednávky. Začatie a ukončenie prác môže ovplyvniť nevyhovujúce počasie pre povrchové úpravy povrchov okien v exteriéri (teplota , vlhkosť, dážď). O tento čas sa predĺži termín ukončenia prác špecifikovaných v objednávke.
- 3.3 V prípade, ak nie je zhotoviteľ schopný vyhovieť objednávke objednávateľa vôbec, bezodkladne mu oznámi nemožnosť potvrdenia objednávky. Týmto sa bude daná objednávka považovať za bezpredmetnú.
- 3.4 Objednávka nepotvrdená zo strany zhotoviteľa, sa nepovažuje za záväznú a zhotoviteľ nie je na jej základe povinný plniť. Za záväznú sa považuje len potvrdená objednávka.
- 3.5 V prípade, ak zhotoviteľ stornuje záväznú objednávku, je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny objednaného diela, a to najneskôr do dňa, kedy mal najneskôr začať s plnením podľa objednávky.
- 3.6 V prípade, ak objednávateľ stornuje záväznú objednávku, je povinný zhotoviteľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny objednaného diela, ďalej zaplatiť zhotoviteľovi všetky vzniknuté náklady spojené s nákupom materiálu potrebným k plneniu a to najneskôr do dňa, kedy sa malo začať s plnením podľa objednávky.

IV.

Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za dielo bude stanovená a špecifikovaná za každú objednávku samostatne. K dohodnutej cene bude pripočítaná DPH podľa platných daňových predpisov. Cena za dielo zahŕňa náklady spojené s uskutočnením zmluvných prác, vrátane dodávok a aplikácie materiálov, ktoré sú k zhotoveniu zmluvných prác potrebné a vrátane nákladov na dopravu. Za túto cenu vykoná zhotoviteľ len práce, ktoré sú objednané, a prináležia k úplnému funkčnému a prevádzkovo schopnému zhotoveniu diela.
- 4.2 Cena bez DPH za jednotku plochy (kde merná jednotka je m²) je 40,00 Eur (slovom štyridsať Euro) realizovaný výpočet opravovanej plochy exteriérovej strany je zo súčinu nameraných dĺžok: vzdialenosť zvislých ostení x vzdialenosť horného ostenia od parapetného plechu.
- 4.3 Vyúčtovacia faktúra za dielo bude objednávateľovi dodaná po ukončení diela.

- 4.4 V prípade, ak bude objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

V.

Spolupráca zmluvných strán

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že bude poskytovať zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä odovzdávať zhotoviteľovi potrebné informácie a podklady včas a v potrebnom rozsahu.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť zhotoviteľovi miesto vykonávania diela. V prípade, ak tak objednávateľ neurobí, predlžuje sa doba, do ktorej je zhotoviteľ povinný začať s realizáciou diela o čas, ktorý nemohol zhotoviteľ vykonávať dielo z dôvodu nesprístupnenia miesta, v ktorom má byť dielo vykonané.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi možnosť dopravy materiálu a prístup osôb vykonávajúcich dielo na miesto vykonávania diela. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje bezplatne sprístupniť pre zhotoviteľa najmä zdroj elektriny a vody .

VI.

Oprávnenia objednávateľa

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo platných predpisov, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil závady vzniknuté nesprávnym vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.

VII.

Postup opravy okien

Oprava náteru okien z vonkajšej strany podľa výberu objednávateľa sa bude vykonávať nasledujúcim technologickým postupom:

- 7.1 Optická kontrola stavu rámu a krídla okna
- 7.2 Mechanické odstránenie laku z poškodených častí rámu a krídla okna
- 7.3 Tmelenie prasklin širších ako 1,5mm polyesterovým tmelom
- 7.3 Strojné brúsenie poškodených častí rámu a krídla zrnitosťami 60,80 a 120
- 7.4 Ručné brúsenie poškodených častí rámu a krídla zrnitosťou 180
- 7.5 Nanosenie impregnačného náteru zn. Adler Aquawood DSL TIG HighRes odtieň Dunkelbraun 543200401
- 7.6 Nanosenie medzivrstvy zn. Adler Aquawood Intermedio ISO
- 7.7 Prebrúsenie celého povrchu rámu a krídla okna zrnitosťou 240
- 7.8 Tmelenie V spojov a drobných praskliniek tmelom zn. Adler V-Fugensiegel

- 7.7 Nanesenie vrchného laku zn. Adler Aquawood DSL HighRes v odtieni F008 na celý povrch rámu a krídla okna

VIII.

Podmienky realizácie prác

- 8.1 Objednávateľ je zodpovedný za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený zásahom tretích osôb.
- 8.2 Objednávateľ bezplatne zabezpečí k výkonu prác zhotoviteľa elektrickú energiu 220V s istením 16A alebo 380V s min. istením 16A a čistú vodu.
- 8.3 Objednávateľ bezplatne zabezpečí k výkonu prác zhotoviteľa uzamykateľné skladovacie priestory o ploche min. 6m² na materiál dodávateľa.
- 8.4 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa fasádnu farbu na možné opravy poškodení ostení okien a fasády. Ak túto bude zabezpečovať zhotoviteľ podľa jemu dostupných vzorkovníkov rozdiel v odtieni nebude dôvod na reklamáciu.
Oprava bude vykonaná len na ploche poškodeného miesta, nie na celej stene.
- 8.5 Zhotoviteľ zabezpečenie prác môže realizovať aj ďalšími subjektmi, ktoré budú vykonávať činnosti potrebné na naplnenie obsahu objednávky a tejto zmluvy.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy.
- 8.7 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú ako dôsledok jeho činnosti.
- 8.9 Zhotoviteľ vykoná hĺbkové brúsenie (do dreva) len na porušených častiach okna. Na týchto miestach bude vykonané ošetrovanie dreva podľa technického listu výrobcu laku impregnáciou, medzivrstvou a vrchným lakom. Ostatné časti budú očistené a prebrúsené brusivom o zrnitosti P240 a prelakované vrchným lakom. Farebné odchýlky medzi opravovanými časťami okna nebudú dôvodom na reklamáciu.
- 8.10 Malé farebné znečistenie alebo poškodenie zasklievacieho silikónu nie je dôvodom na reklamáciu.
- 8.11 Popraskané profily budú zatmelené tmelom čo môže spôsobiť farebnú odchýlku od okolitého materiálu čo nie je dôvod na reklamáciu.
- 8.12 Pri demontáži okapových lišt na ráme môže dôjsť k otláčaniu okolitého materiálu alebo k odtrhnutiu pera na ktorom je lišta prichytená. Mechanické poškodenie pera lišty bude opravené. Ostatné optické poškodenia pri vyberaní lišty nebudú dôvodom na reklamáciu.
- 8.13 Dielo je ukončené jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí (po jednotlivých objednávkach samostatne) spíšu obidve zmluvné strany preberací protokol.

IX.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, resp. na základe konkrétnej objednávky na základe tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať určené vlastnosti.
- 9.2 Objednávateľ je povinný prevziať dielo bez väd. Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré dielo vykazuje v čase jeho odovzdania a zaväzuje sa tieto bezodkladne po ich zistení odstrániť. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v rozsahu tejto záruky.
- 9.3 Záručná doba na vykonané práce je dvanásť mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela. Záručná doba na materiál je v rozsahu záručnej doby poskytovanej dodávateľom tohto materiálu zhotoviteľovi.
- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu u zhotoviteľa písomne, a to bezodkladne po zistení väd. Zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa najneskôr do 15 pracovných dní posúdi oprávnenosť reklamácie a odstráni oprávnené nárokované chyby a nedorobky, ktoré spadajú do predmetného plnenia tejto zmluvy v obojstranne dohodnutom termíne. Reklamačné nároky budú riešené na základe individuálnych požiadaviek objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ bude reklamovať vykonané práce alebo vadu materiálu v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný vybaviť reklamáciu bezplatne.
- 9.5 Objednávateľ je povinný dielo prehliadnuť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní diela, najneskôr však do 3 dní odo dňa oznámenia dodávateľa o tom, že dielo je pripravené na prevzatie .
- 9.6 Objednávateľ je povinný v priebehu záručnej doby povinný vykonávať 2x do roka ošetrovanie povrchu okien (1x na jar a 1x na jeseň) prostriedkami na ošetrovanie náterov okien. V prípade zanedbania tejto povinnosti záruka na povrchovú úpravu zaniká.

X.

Trvanie zmluvy

- 10.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Doba začína plynúť od termínu začatia prác podľa tejto zmluvy do ukončenia prác s predpokladaným termínom 30.05.2020. Termín ukončenia prác môže ovplyvniť nepriaznivé počasie.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

- 11.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov na území Slovenskej republiky.
- 11.3 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 11.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 11.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 11.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov.

V Oravskej Lesnej, dňa 20.4.2020

za objednávateľa
JUDr. Marek Majdiš, starosta obce

za zhotoviteľa Ing. Miroslav Vašek

